

## Referat af Generalforsamling 21. maj 2024

Generalforsamlingen blev afholdt i Beboerhuset, Nærumvænge Torv, med omkring 42 medlemmer inkl. bestyrelse. Indbudte gæstetalere var Ann Sofie Orth (ASO), Borgmester for Rudersdal Kommune, og Christoffer Buster Reinhardt i egenskab af formand for Arkitektur- og Byplanudvalget.

Efter velkomst og præsentation af bestyrelsen gik man over til dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed v/ formand Dina Dohlmann (DD)
3. Aflæggelse af regnskab v/ kasserer Laila Leth (LL)
4. Fastsættelse af kontingent v/ DD
5. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer v/ dirigent
6. Afholdelse af valg til bestyrelsen v/ dirigent
7. Eventuelt

Indlæg: Status på Politikken i Rudersdal Kommune v/Borgmester Ann Sofie Orth (ASO)

Indlæg: Udvalgte prioriterede indsatsområder v/Christoffer Buster Reinhardt (CBR)

### 1. Valg af dirigent

Der var ingen kandidater i salen, hvorefter Jørgen Leth blev valgt efter forslag fra bestyrelsen. Jørgen Leth konstaterede, at den ordinære generalforsamling var korrekt og lovligt indkaldt.

### 2. Beretning om foreningens virksomhed

Der henvises til særskilt præsentation på NGs hjemmeside.

Input, spørgsmål og kommentarer fra salen:

- Ved punktet omhandlende Affaldsplanen 2023-2035 udtrykte ASO og CBR, at de også fandt de høje priser i kommunen for uforståelige. Eneste forklaring er gamle kontrakter, som heldigvis snart skal i udbud igen. DD spurgte om de omkringliggende kommuner subsidierer deres renovationsordninger. Til dette svarede ASO, at det ikke er lovligt og derfor ikke tilfældet.
- Ved punktet omhandlende Bylivsprojektet oplyste DD, at initiativerne i Nærum er overvejende borgerdrevet, fordi der ingen handelsstandsforening er i Nærum. Derfor er der kig på oprettelsen af en Nærum ByForening eller Nærum ByForum, hvor lokale initiativer kunne forankres. Et cvr.nr. er en forudsætning for at kunne søge fondsmidler og finansieringspuljer til f.eks. julebelysning, bogskabe, kultur-events, byfester med mere. Hvis nogen kunne tænke sig at være en del af et arbejdende udvalg/bestyrelse, er de velkommen til at kontakte Dina Dohlmann via [info@naerumgrundejerforening.dk](mailto:info@naerumgrundejerforening.dk).
- På baggrund af, at Nærum Kulturdag er under gentænkning, blev medlemmer opfordret til at byde ind med forslag til indhold eller som hjælpere. P.t. er det en byfest, der er på tegnebrættet med bæredygtighed & fællesskab som tema. Interesserede kan skrive til Tea Bartholdy på [info@naerumgrundejerforening.dk](mailto:info@naerumgrundejerforening.dk).

### 3. Aflæggelse af regnskab

Det reviderede regnskab blev enstemmigt godkendt, og bestyrelsen fik mandat til at arbejde ud fra det fremlagte budget.

### 4. Fastsættelse af kontingent

Det blev vedtaget at fastholdelse det nuværende kontingent på 200 kr. pr. husstand pr. år.

### 5. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer

Ingen forslag var fremsendt til behandling.

### 6. Afholdelse af valg til bestyrelsen

- På ordinært valg, som bestyrelsesmedlem for en toårige periode, var Laila Leth, Jan Secher og Kristian Krogh, som alle blev genvalgt.
- På ordinært valg, som første suppleant for en etårige periode, var Tea Bacher Bartholdy. Tea blev genvalgt.
- På ordinært valg, som anden suppleant for en etårige periode, var Annette Borg. Annette blev genvalgt.

### 7. Eventuelt

- Tog- og busforbindelser:
  - Der blev udtrykt bekymring over nedlæggelsen af buslinje 194. CBR oplyste, at buslinje 191 vil erstatte buslinje 194, så der ikke bliver en ringere forbindelse, dog med en anden rute.
  - 15E kommer ikke tilbage, da 150S har fået udvidet aftendrift.
  - Der er politisk fokus på, at Kystbanens nuværende 15-minutters drift bibeholdes.
- Der blev spurgt til NGs potentiale for antal medlemmer. LL oplyste, at NG har potentiale til ca. 300 medlemmer, idet der i Nærum er mange mindre grundejerforeninger med obligatorisk medlemskab.
- Der blev spurgt, om Naturstyrelsen havde planer om flere møder med NG. DD oplyste, at de hidtidige møder var foranledigede af NG, og ikke den anden vej rundt. NG vil bede om et nyt møde, når og hvis behovet opstår.
- Et medlem udtrykte frustration over, at kommunen ikke vil yde finansiel støtte til Gammel Holte Gård. ASO oplyste, at selvom Rudersdals borgere generelt er velstillede, så er kommunen det ikke. Udgifter til ældreområdet og specialområdet er i kraftig vækst. I den sammenhæng er 17 millioner kr. mange penge, og at det er et prioriterings spørgsmål.
- Bestyrelsen modtog positiv feedback for bredt samarbejde og mange arrangementer.

## **Indlæg: Status på Politikken i Rudersdal Kommune v/Borgmester Ann Sofie Orth (ASO)**

Artikler i medierne om kommunens økonomi efterlader det indtryk, at kommunen balancerer på kanten af økonomisk kollaps, og at Rudersdal er tæt på at blive sat under administration af Staten. Det er ikke korrekt.

I budgetaftalen blev der sat et likviditetsmål på 100-150 millioner. De foreløbige regnskabstal viser, at der er en likviditet på 146 millioner kroner. I prognoserne frem til 2027 holder Rudersdal sig alle år inden for likviditetsmålsætningen. Der bliver endda plads til at gennemføre de aftalte sænkninger af grundskylden i 2025 og 2026. Herudover, skulle det blive nødvendigt, har kommunen mulighed for at låne 68 millioner kr.

Likviditeten er markant højere pr. borger end den var i 2017, 2018 og 2019. Der er 20 kommuner med ringere likviditet end Rudersdal. Til sammenligning havde Rudersdal i 2018 den næst dårligste likviditet af alle landets kommuner. Det er ikke et mål i sig selv at have en lav likviditet, men det er heller ikke et selvstændigt mål, at kommunen har en kæmpe pengetank med skatteborgernes penge.

Selvom likviditeten er i orden, er kommunens økonomi presset, og der skal løbende prioriteres og foretages tilpasninger. Særligt udgifter til plejecentrene, sundhedsområdet og det børnesociale område vokser. Det er en særlig frustration, at regionerne har skubbet både ansvar og borgerne fra sig i en grad, hvor de i kommunerne og hos de praktiserende læger i dag står tilbage med sundhedspleje og behandlinger, som vokser hurtigere, end de kan følge med til. Ikke på grund af uuelighed, men fordi finansieringen ikke fulgte med. ASO ser frem til drøftelserne om de strukturelle udfordringer, der er.

Kommunens administration har selv været igennem en spareøvelse og bl.a. skåret 800.000 kr. alene i forplejningsudgifter.

I uge 20 blev der i samarbejde med politiet holdt konference om vold i nære relationer med det mål, at ofre for vold bedre kan identificeres af bl.a. skoler og socialrådgivere.

Den 27. maj inviterer Rudersdal til inspirations- og samtaleaften om markante Rudersdal-kvinder i fremtidens byrum på Kulturcenter Mantzius i Birkerød.

Den 17. juni har ASO inviteret grundejerforeninger / vejlaug i Rudersdal til et dialogmøde for i fællesskab at blive klogere på betingelserne for det gode naboskab.

## **Indlæg: Udvalgte prioriterede indsatsområder v/Christoffer Buster Reinhardt (CBR)**

*Sagsbehandlingstider:* Arkitekt- og byplansudvalget har nedbragt deres sagsbehandlingstid til under 40 dage i gennemsnit. Det er nu muligt at rette telefonisk henvendelse for en hurtig afgørelse i simple sager.

*Lovliggørelsessager:* Der er et efterslæb på 438 lovliggørelsessager, hvor projekter ikke opfylder krav til gældende lokalplan. Kommunen håber at få bugt med puklen indenfor et års tid.

*Lokalplaner:* Kommunen har som politisk mål, at alle områder skal omfattes af en lokalplan, og på sigt skal samtlige ældre lokalplaner (byplanvedtægter) genbesøges. Lokalplanerne skal sikre grønne og åbne boligområder, hvor de forskellige karakterer og byggestil bevares, og at det grønne vejbillede opretholdes.

*Grønne hegn:* De grønne hegn i villaområderne er en kerneværdi i Rudersdal, og derfor er det ikke tilladt de fleste steder at placere et fast hegn i skel mod vej. I nogle lokalplaner er det dog tilladt at have et fast hegn, hvis der foran er en tæt, grøn beplantning. Kommunen har strammet op på proceduren omkring de grønne hegn, og sætter hurtigt ind overfor anmeldelser om nye ulovlige hegn. Det undersøges om kommunens vejpersonel kan få en procedure for indrapportering/anmeldelse, da borgere ofte undlader at anmelde for ikke at risikere en konflikt med naboen. ASO opfordrede til at hjælpe sine naboer på vej med en venlig kommentar, så overtrædelser ikke udvikler sig til sager.

*Bevaringsværdige ejendomme:* SAVE-metoden er en samlet vurdering ud fra arkitektonisk, kulturhistorisk og miljømæssig værdi samt originalitet og tilstand. I dag er det kun bygninger i kategori SAVE 1-3, der er udpeget som bevaringsværdige, og som ikke må nedrives uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Med budget 2024-2027 afsættes 350.000 kr. årligt frem til 2027 til gennemgang og planlægning for bygninger i kategori SAVE 4, som der er 1.349 af i Rudersdal. Gennemgangen vil formentlig medføre, at flere ejendomme får ny SAVE-værdi, og at der vil være flere bygninger, som ikke må nedrives. At rive ned og bygge nyt er desuden den mest belastende løsning for miljøet og i mange tilfælde med til at ændre boligområdets karakter. Derfor ønsker kommunen, hvor det giver mening, at befordre mere renovering/ombygning fremfor nedrivning.

*Bruël & Kjær grunden:* CBR fortalte, at efter køb af grunden havde Skanska spurgt om kommunen ville være åben for en dialog om ændring i lokalplanen, så vægtningen kunne tippe til fordel for boliger. På købstidspunktet var vægtningen 80% erhverv/20% bolig. Kommunen udtrykte åbenhed for at se på et forslag og modtog en projektplan, hvor vægtningen var 5% erhverv/ 95% bolig. Dette har kommunen afvist og venter nu på nyt udspil fra Skanska. I vurderingen af et nyt udspil, vil kommunen lægge vægt på byggeri af høj kvalitet og ønsker fra lokalsamfundet.

*Status som erhvervsby:* Nærum Erhvervsby er et dårligt navn. Ingen ønsker at bo i en erhvervsby. Når det er sagt, ønsker kommunen en bylivsrygrad og ser en fordel i en "erhvervsbræmme" på de grunde, der vender ud mod motorvejen. Erhvervsbyggeri på disse grunde kan skabe skatteindtægter og arbejdspladser samt fungere som støjværn.

\*\*\*\*\*