



Nærum Grundejerforening
GENERALFORSAMLING 2024

Velkommen





Konstituering af bestyrelsen

28. august 2023

- John Andersen fra SAB trådte ud som medlem af bestyrelsen
- Jan Gudnitz fra SAB trådte ind som medlem af bestyrelsen
- Annette Borg trådte ind som 2. suppleant til bestyrelsen



Præsentation af bestyrelsen

- Dina Dohlmann, formand
- Daniel Minzari, næstformand
- Laila Leth, kasserer
- Jan Secher, sekretær
- Jan Gudnitz, webmaster
- Kristian Krogh, medlem
- Tea Bacher Bartholdy, 1. suppleant
- Annette Borg, 2. suppleant
- Anika Ree, revisor



Valg af dirigent





Dagsorden

Generalforsamling 21. maj 2024

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Aflæggelse af regnskab
4. Fastsættelse af kontingent
5. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer
6. Afholdelse af valg til bestyrelsen
7. Eventuelt

Indlæg: Status på Politikken i Rudersdal Kommune v/Borgmester Ann Sofie Orth

Indlæg: Udvalgte prioriterede indsatsområder v/Christoffer Buster Reinhardt



Beretning om foreningens virksomhed

oversigt

- Været i løbende dialog med Naturstyrelsen om udvidelsen af Dyrehaven
- Arbejdet for en prioritet fokus på Nærums trafikale problemer
- Sendt hørings svar om forslag til Affaldsplan 2023-2035
- Delt vores vision for B&K grunden med Skanska og borgmesteren
- Deltaget i kommunens årsmøde med alle Rudersdals grundejerforeninger
- Været til møde med borgmesteren sammen med formandskabet for Holte, Trørød og Vedbæk
- Aktivt deltaget i kommunens Bylivsprojekt



Beretning om foreningens virksomhed

oversigt fortsat

- I fællesskab med Trørød Grundejerforening har vi deltaget ved Rudersdal Folkemøde med en stand og faciliteret et debatindlæg
- Deltaget med pavillon ved Nærum Kulturdag og været aktiv i initiativ for at gentænke eventet fremadrettet.
- Afholdt Fastelavnsfest for alle i Nærum
- Medarrangør af Luciaoptog i samarbejde med "Det sker i Nærum" og Nærum Kirke
- Afholdt Sankt Hans for alle i Nærum i samarbejde med SAB og "Det sker i Nærum"

Udvidelse af Dyrehaven

NG

Møde 7. juni 2023 med Skovfoged Jacob Skriver

- Parkeringspladsen ved Stampevej/Nærum port
- Tidsplan for projektet, herunder skovning, vejrenovering, ridestier og porte

Møde 18. marts 2024 med Jacob Skriver og Forstfuldmægtig Ole Ejlskov

- Fældning af risikotræer på jorddige langs grundene på Hegnsvej
- Tidsplan for projektet, herunder indvielse - referat sendt til medlemmer
- Informationsmøde

NG



Foredrag om Dyrehaven

9. september 2024

Forstfuldmægtig Ole Ejlskov og Skovfoged Jacob Skriver vil fortælle om forvaltning af Dyrehaven med fokus på den netop gennemførte udvidelse.

Kl. 19.00-20.30 • NAG Auditoriet

Tilmelding påkrævet - plads til 150 personer





Hastighedsplan og 40 km/t-zoner

Fulgt op på høringssvar af 22. januar 2023

NGs høringssvar var opdelt i 3 områder:

1. Nord for Skodsborgvej
2. Syd for Skodsborgvej
3. Selve Skodsborgvej



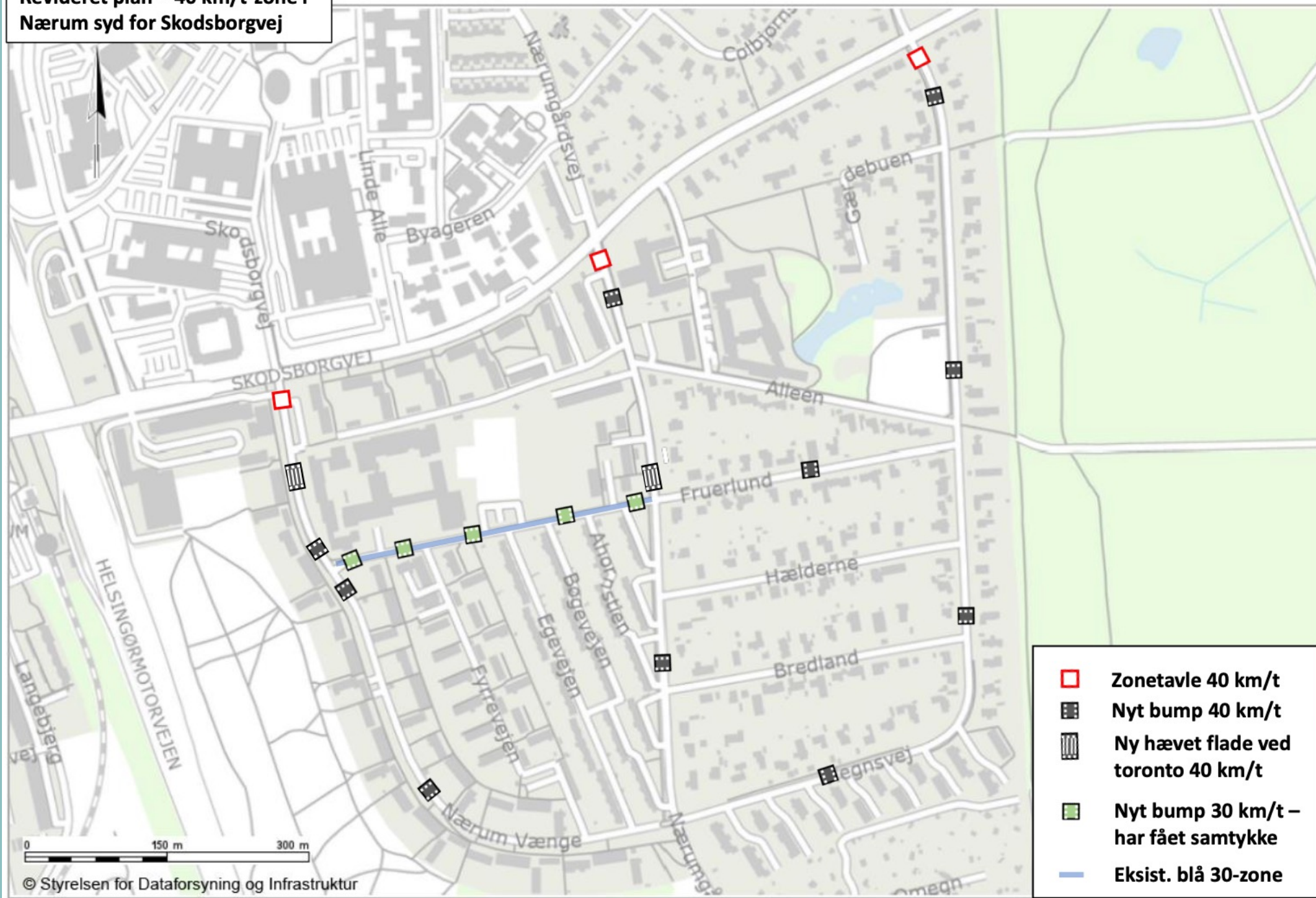
Hastighedsplan og 40 km/t-zoner

Status på høringssvar af 22. januar 2023

NGs høringssvar var opdelt i 3 områder:

1. Nord for Skodsborgvej **planen er sat i bero, større behov andetsteds p.t.**
2. Syd for Skodsborgvej **planen gennemføres, sendes til høring i denne uge**
3. Selve Skodsborgvej **vurderes i sin helhed ved næste asfaltering**

Revideret plan – 40 km/t-zone i
Nærum syd for Skodsborgvej



Ravnholm Skole

Trafikprojekt forår 2024



Junglesti, der skal gøre det sjovt at gå til skole

P-pladser rykkes for at gøre plads til en gangsti

Fodgængerfelt flyttes hertil

Indkørselsforbud på Fruerlund kl. 7.30-8.30 gøres permanent

Cykelbane etableres på Fruerlund fra Nærumgårdsvej til p-pladsen

Krydsning af Nærumvænge gøres lettere for cyklister og fodgængere

- **Projektgruppen:**
5.b, Trafik i Børnehøjde, og Rudersdal Kommune
- **Formål:**
Forbedre trafiksituationen omkring skolen og få flere børn til at cykle, gå og løbe på løbehjul i skole.



Skodsborgvej

Nærumgårdsvvej

Fruerlund

Nærum Vænge

-  Ny gangsti
-  Cykelbane (1,5 m)
-  Gennemført fortov
-  Permanent indkørselsforbud 7.30 – 8.30
-  Bump (30 km/t)
-  Ny fodgængerovergang
-  Nedlæggelse af gammel fodgængerovergang

0 40 m 80 m



Skodsborgvej

Torontoanlæg v/Hegnsvej kryds
Vejtræer
LAR-bede m/p-pladser imellem

- Ansøgt om en prioriteret fokus på strækningen mellem Nærumgårdsvej og Hegnsvej: Formålet med vores forslag er at sikre trygge overgange for børn, dæmpe farten, skabe p-pladser og genskabe den grønne allé.
NG's forslag ligger til vurdering under *smukke grønne veje* projektet.



Skodsborgvej

God dialog med Vej & Park

- Ansøgt om en prioriteret fokus på strækningen mellem Nærumgårdsvej og Hegnsvej: Formålet med vores forslag er at sikre trygge overgange for børn, dæmpe farten, skabe p-pladser og genskabe den grønne allé.

*NG's forslag ligger til vurdering under **smukke grønne veje** projektet.*

- I vinter gjorde vi Vej & Park opmærksom på særligt glat føre de sidste 10 meter af Linde Allé og Hegnsvej nord, når det er frostvejr.

Der blev efterfølgende rykket hurtigt ud med ekstra rydning og saltning.

Vintervagten: Tlf. 7268 2901



Trafik i Nærum

HOVEDGADEN • KIRKEÅSEN • LINDE ALLE • RUNDFORBIVEJ

- A. Hovedgaden vest: Ulovligt parkerede biler døgnet rundt samt biltransportvogne. Morgenmyldretidstrafikken er decideret kaotisk.
- B. T-krydset Hovedgaden/Kirkeåsen: Periodevis ulovligt parkerede biler og varevogne pga. pakkeshop; Ingen sigtbarhed pga. tilbagetrukket højtænder.
- C. Rundforbivej: Meget og hurtigkørende trafik i dagtimerne.

Trafik i Nærum



KONKLUSION

- Nærums infrastruktur er ikke gearet til mængden af nutidens trafik, og antal biler forventes kun at stige.
- Der mangler trygge trafikkorridorer for børn på tværs af byen. Færre børn cykler og flere bliver kørt i bil.
- Nærum opfattes ikke længere som en cykel by.
- Der er behov for adfærdsregulerende tiltag.



Møde med Skanska i november

Visioner for udviklingen af Brüel & Kjær grunden

Kræver ændring af lokalplan

- Et boligbyggeri af høj arkitektonisk værdi, max 3 etager, der overvejende appellerer til borgere, som ønsker at downsize.
- At det omkringliggende område inviteres ind på grunden, så borgere finder det naturligt at bevæge sig fra det sydvestlige hjørne ved Torvet til det nordøstlige hjørne ved Linde Allé - en slags grøn kile.
- At der bliver trygt at færdes, også når det er mørkt.
- Udtrykte drømme som forsamlingshus, orangeri, grønne tage, vandkunst og nedgravede parkeringspladser.



Highlights årsmøde november 2023

Rudersdal Kommune & grundejerforeningerne

Ann Sofie Orth fortalte, at som en del af budgetaftalen for 2024-2027 er der bevilget 2 mio. kr. til "Liv i lokalsamfundene".

Christoffer Buster Reinhardt fortalte om lovliggørelsessager, indsatsen for grønne hegn og bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.

Court Møller fortalte om kommunens klimamål og initiativer, stigningen i renovationsafgiften på 2.000 kr. i 2024, og om udfordringerne med at finde lokationer til de store luft-til-vand varmepumper, der skal supplere fjernvarmeproduktionen.



Møde med borgmester i november

Grundejerforeningerne Holte • Trørød • Vedbæk • Nærum

- Lokalplaner og byggesager
- Renovationsudgifternes himmelflugt
- Fjernvarmeplanerne i Rudersdal
- Separatkloakering
- Naboskab

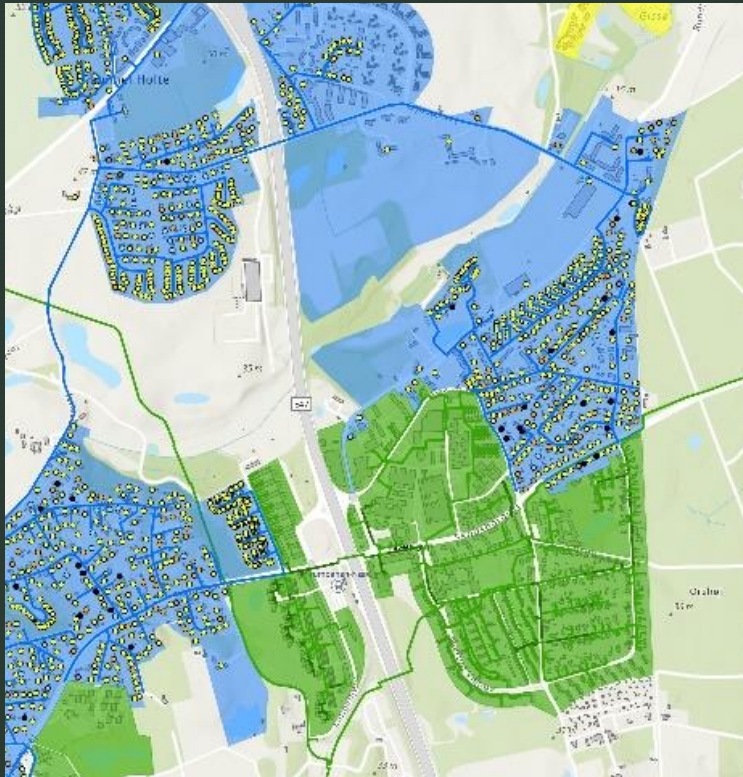


Forslag til Affaldsplan 2023-2035

Allerød • Fredensborg • Hørsholm • Rudersdal

HØRINGSSVAR

- Behov for fokus på billigere drift.
Affaldsøkonomien skal hvile-i-sig-selv. Høje etableringsomkostninger.
- Der bør arbejdes for centrale sorteringsanlæg på sigt.
Kildesortering er et nationalt krav. Borgerne er bedst til at sortere, ifølge Norfors.
- Opfordrede til en proaktiv fokus på et øget producentansvar.
Nye regler på vej, men vil ikke ændre noget for den enkelte husstand ift. fraktioner.
- Opfordrede til genetablering af direkte genbrug på genbrugspladser.
Nationalt krav om etablering af byttefaciliteter til private aktører forventes snart.
- Hvorfor minimere forbrænding af affald samtidig med implementering af fjernvarme?
Usserødværket har ikke mere kapacitet.



December 2023 blev projektforslag til fjernvarme “Gl. Holte, Trørød, Nærum Søllerød og Skodsborg” godkendt.

Norfors skal sikre forsyningspligt senest om 5 år, hvis betingelserne for forslaget bliver opnået. Senest slut 2028

Væsentligste betingelser er en ny varmeproduktionskapacitet og en tilslutningsgrad på minimum 60%.

Ny luft-til-vand varmepumpe ved Holtegårdsparken



- Energicentral
- Tracéforslag
- NF Preror
- NF Kanal

Forsyningstype

- Andet
- Elvarme
- Fjern/blokvarme
- Naturgas
- Olie
- Varmepumpe

Projektforslagsnummer

- 1
- 2
- 3

Forsyningsområde

- Fjernvarme
- Indv. naturgasforsyning

Nærum



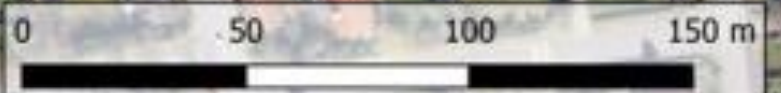
Rev. 1	Dato 22-11-2023	Konst./tegn EMW	Kontrol ERKR	Godk. ERKR
--------	-----------------	-----------------	--------------	------------

Projekt nr. Mål 1:12.500

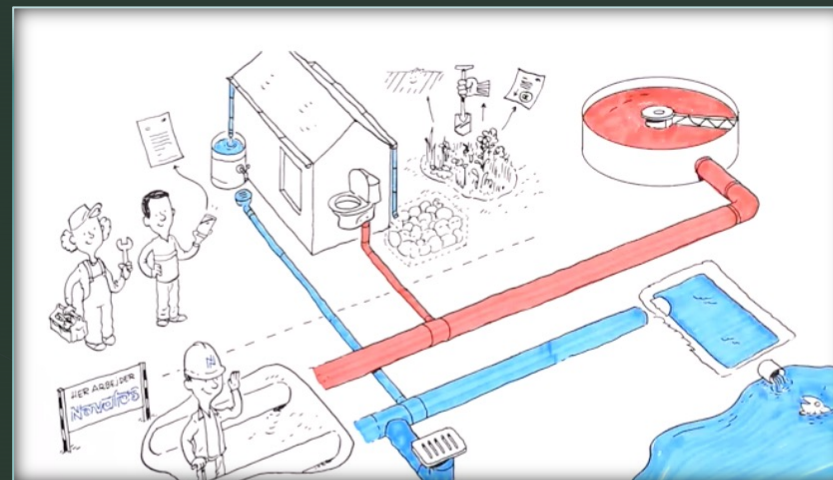
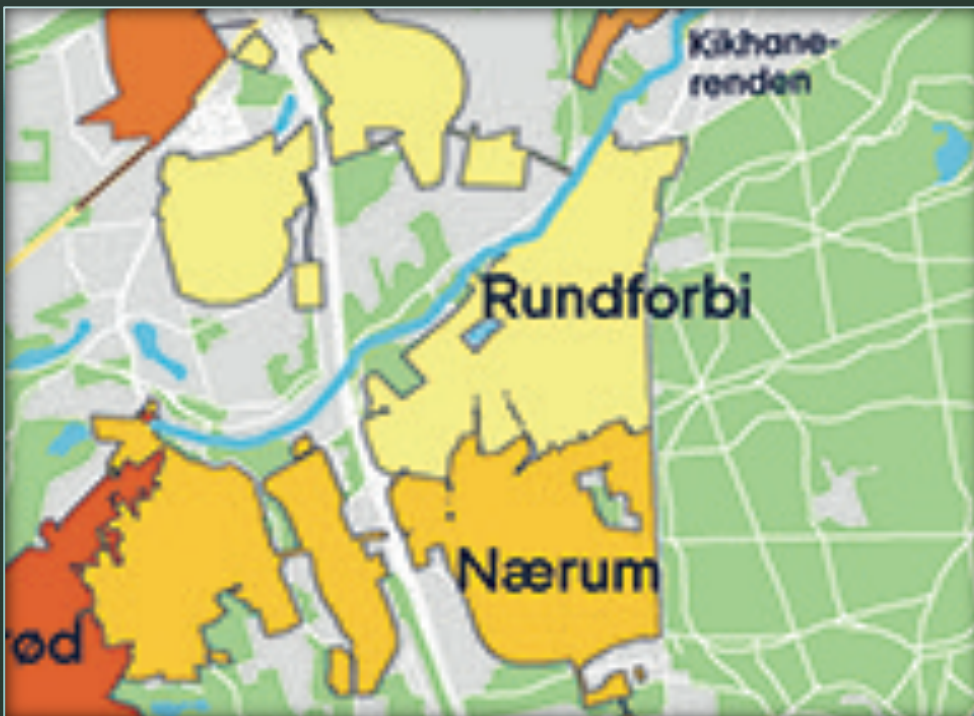
Norfors Projektforslag

RAMBOLL
Hartmanns Allé 33
2300 København S
Tlf +45 51 61 10 00
ramboll.com/energy

Holtegardsparken (forsyning Gl. Holte, Søllerød og Nærum-projektområde)



Separatkloakering Rækkefølgeplanen 2024-2034



Rundforbi og Nærum er **ikke** med

10-20 år



Lokalt klimaråd i Rudersdal

- Rådets formål er at understøtte Rudersdals grønne omstilling ved at fremme samarbejder omkring klimaaktiviteter og rådgive, inspirere og kvalificere kommunens klimaindsats.
- Rådet mødes 2 gange om året og kan nedsætte temabaserede arbejdsgrupper
- Rådet er et uafhængigt, rådgivende organ uden beslutningskompetencer eller anden bemyndigelse ift. kommunens sagsbehandling
- Grundejerforeningerne er repræsenteret med et medlem, ligesom andre foreninger og organisationer i kommunen





Lokalt klimaråd i Rudersdal Konstitueret den 17. april 2024

Repræsentant Claus Vesterager Petersen, Holte GF

Suppleant Keld Stattau, GF Ebberød

Bylivsprojekt 2024-2027

Butikker, foreninger, ildsjæle og kommune arbejder sammen om initiativer, der skal udvikle bylivet i Rudersdals bymidter

- Kickstart møde 29. august med cirka 200 fremmødte
- Møder bliver faciliteret af Mikkel Niess fra BIDdanmark
- Nærumgruppen er i høj grad borgerdrevet
- Byforskønnelse, kulturformidling og sociale byrum er i fokus i Nærum
- Kommunen stiller med konsulentbistand og puljer der kan søges
- Det har skabt et fantastisk netværk i Nærum - kom og være med!

Referater fra bylivsmøder findes på: <https://rudersdal.dk/mere-byliv>





Farvel til Nærum Kulturdag

Det var blevet en kedelig affære



Goddag til Nærum Byfest?



Ramme Gården • Lørdag den 7. september • 16.00-21.30

Tema Bæredygtighed og fællesskab

Program Aktiviteter, fællesspisning, underholdning, kagekonkurrence, musik

*Æblemostpresning • Tøjbytning (Røde Kors tager resterne)
Smagsprøver v/lokale forhandlere • Børneaktiviteter*

NG



Rudersdal Folkemøde

2. september 2023

- Debat om elektrificering og elmarkedet, med særligt fokus på Rudersdal Kommune.
- Vil elnettet være i stand til at dække behovet for drift af bl.a. varmepumper, elbiler og husholdning?
- Kan vi forudse problemer for de enkelte grundejere og husholdninger?
- Hvor kan vi som almindelige forbrugere hjælpe til?



Agga Hjortkjær, Radius (funktionschef, Markedsindsigt)
Per Bjerre Christiansen (tidligere elhandler)

<https://kanal-1.dk/video/rudersdal-folkemoededag-2023-hvor-er-stroemmen/>



NG deltager ikke med stand og
facilitering af debatindlæg i år



LØRDAG 31. AUGUST
9.30 - 15.30

HAR DU DEN KOMMUNE
DU VIL HA

GRATIS ENTRÉ

RUDERSDAL
FOLKEMØDE
HAVARTHIGAARDEN
rudersdalfolkemodedag.dk



NÆRUM KIRKE

NG

"Det sker i Nærum"



Events

13.12.2023 Lucia optog på Nærum Hovedgade

11.02.2024 Fastelavn i Biblioteksparken





cecevent

Sankt Hans på Sletten

Alle er velkommen

PROGRAM

- 16.00 Pladsen åbner: DJ Flûte • Bar med fadøl vin, sodavand, slush ice og popcorn
- 16.30 Rundbold turnering og børneaktiviteter
- 17.00 Nærum Kahoot!
- 17.30 Åbning for salg af mad fra foodtruck, og spisning af forudbestilt menu i telte
- 18.30 Båltale ved Ann Sofie Orth og bål
- 19.00 Bandet Sound Proof leverer live musik
- 21.00 Tak for i år

www.sankthansaften.dk



Ta' en brochure og spred budskabet!





TAK for lokal støtte og opbakning

- Tak til **SAB** for lån af Beboerhuset til NG generalforsamling 2024
- Tak til **Nærum Bog & Idé** for at sponsorere præmier til Fastelavn
- Tak til **Nærum Bibliotek** for lån af kælderrum til opbevaring af NG lager
- Tak til **Nærum Kirke** for at invitere til Lucia after party
- Tak til **Nærum Gymnasium** for lån af Auditoriet den 9. september
- Tak til **CEC Event** for et kæmpe engagement i at arrangere Sankt Hans

Årsregnskab for perioden 1. april 2023 til 31. marts 2024

CVR-nr: 35320334

Resultatopgørelse

	Noter	2023/24	2022/2023
Indtægter:			
Kontingenter 2023/24 ~ 111 medlemmer	1	22.200,00	22.600,00
Kontingenter 2024/25 ~ 18 medlemmer		3.600,00	
Gave			200,00
salg 3 x " Slottet"		75,00	50,00
Refunderet TGf		1.454,30	
		<u>27.329,30</u>	<u>22.850,00</u>

Udgifter:

Generalforsamling	2	3.570,00	2.949,10
Bestyrelsesmøder	3	1.407,35	1.654,52
Gebyrer	4	634,00	854,86
Kontorhold	5	953,80	8.442,00
Arrangementer	6	10.865,17	3.959,70
Gaver/repræsentation	7	1.330,00	1.387,51
Øvrige udgifter	8	2.914,35	2.254,25
		<u>21.675,57</u>	<u>21.501,94</u>

Resultat:

5.653,73 1.348,06

Balance pr. 31.03.2024

		2023/24	2022/23
Danske Bank Foreningskonto	2024.03.31	110.599,00	107.500,00
Danske Bank Basiskonto	2024.03.31	1.868,53	3.793,17
Kontant (DB Isl)	2024.03.31	4.479,37	
Aktiver:		<u>116.946,90</u>	<u>111.293,17</u>
Egenkapital primo		111.293,17	109.945,11
Resultat		5.653,73	1.348,06
Passiver:		<u>116.946,90</u>	<u>111.293,17</u>

Nærum, den

Laila Leth, Kasserer

20/4-24 *Laila Leth*

Colbjørnsensvej 14

2850 Nærum

Regnskabet er revideret og fundet
i overensstemmelse med bogføringen.

Nærum, den

Anika Ree, Revisor

20/4-24 *A. Ree*

Årsregnskab godkendt

01.04.2023 – 31.03.2024





Resultatopgørelse

		2023/24	2022/2023
Indtægter:			
Kontingenter 2023/24 ~ 111 medlemmer	1	22.200,00	22.600,00
Kontingenter 2024/25 ~ 18 medlemmer		3.600,00	
Gave			200,00
salg 3 x " Slottet"		75,00	50,00
Refunderet TGf		1.454,30	
		<u>27.329,30</u>	<u>22.850,00</u>
Udgifter:			
Generalforsamling	2	3.570,90	2.949,10
Bestyrelsesmøder	3	1.407,35	1.654,52
Gebyrer	4	634,00	854,86
Kontorhold	5	953,80	8.442,00
Arrangementer	6	10.865,17	3.959,70
Gaver/repræsentation	7	1.330,00	1.387,51
Øvrige udgifter	8	2.914,35	2.254,25
		<u>21.675,57</u>	<u>21.501,94</u>
Resultat:		<u>5.653,73</u>	<u>1.348,06</u>



Balance

		2023/24	2022/23
	Danske Bank Foreningskonto 2024.03.31	110.599,00	107.500,00
	Danske Bank Basiskonto 2024.03.31	1.868,53	3.793,17
	Kontant (DB Isl) 2024.03.31	4.479,37	
Aktiver:		<u>116.946,90</u>	<u>111.293,17</u>
	Egenkapital primo	111.293,17	109.945,11
	Resultat	5.653,73	1.348,06
Passiver:		<u>116.946,90</u>	<u>111.293,17</u>



Udgifter ift. Budget

01.04.2023 – 31.03.2024

		Udgifter:	Budget:
Generalforsamling	2	3.570,90	4.000
Bestyrelsesmøder	3	1.407,35	2.500
Gebyrer	4	634,00	1.000
Kontorhold	5	953,80	2.500
Arrangementer	6	10.865,17	9.000
Gaver/repræsentation	7	1.330,00	1.000
Øvrige udgifter	8	2.914,35	2.500
		<u>21.675,57</u>	<u>22.500</u>



Arrangementer

Kulturdag:	16 06 2023		
Slik og drik m.m.		729,05	
Balloner		610,20	
Krea, vin, m.m.		647,35	<u>1.986,60</u>
Sankt Hans:	23 06 2023	5.000,00	<u>5.000,00</u>
Rudersdal Folkemøde:	02 09 2023		
Deltagelse			
Vingaver		780,00	
Lærred + ophæng		674,30	<u>1.454,30</u>
Diverse			
Fastelavns arrangement:	11 02 2024		
Tønder m.m		1.487,92	
Slik m.m		936,35	<u>2.424,27</u>
			<u>10.865,17</u>



Budget

		2024/25	2023/24	2022/23
Indtægter:				
Kontingenter	1	20.000	20.000	20.000
Udgifter:				
Generalforsamling	2	4.500	4.000	3.000
Bestyrelsesmøder	3	2.000	2.500	3.000
Gebyrer	4	1.000	1.000	1.500
Kontorhold	5	3.000	2.500	3.000
Arrangementer	6	10.000	9.000	5.000
Gaver/repræsentation	7	1.000	1.000	1.000
Øvrige udgifter	8	2.500	2.500	4.000
		<u>24.000</u>	<u>22.500</u>	<u>20.500</u>



Fastsættelse af kontingent

perioden 01.04.2024-31.03.2025

Bestyrelsen foreslår at fastholde det nuværende kontingent på **200 kr.** pr. husstand pr. år.

NG

Ingen forslag
er modtaget

Behandling af indkomne forslag ▸



Valg til bestyrelsen

bestyrelsesmedlemmer vælges for en 2-årig periode

- På valg er
- Dina Dohlmann, formand
 - Daniel Minzari, næstformand
 - Laila Leth, kasserer
 - Jan Secher, sekretær
 - Jan Gudnitz, webmaster
 - Kristian Krogh, medlem



Valg af suppleant suppleanter vælges for en 1-årig periode

- På valg er
- Tea Bartholdy, 1. suppleant
 - Annette Borg, 2. suppleant



Eventuelt

NG

Indlæg



RUDERSDAL
KOMMUNE

Ann Sofie Orth
Borgmester

Christoffer Buster Reinhardt
Formand for Arkitektur- og Byplanudvalget

NG

